



690 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 150 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1618 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1992**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Clim séjour + 1 chambre, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

4 toilettes

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

16/05/2024 - Prix T.T.C



### Villa 2988 Vence

Villa de plain-pied située dans un quartier résidentiel au sud de Vence, au calme absolu. Elle est édifiée sur un joli terrain plat de 1600 m<sup>2</sup> piscinable. La maison comprend un vaste séjour de 43 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, un cellier, 4 chambres, une grande salle de bains avec douche à l'italienne et wc, deux wc indépendants, Au sous-sol, un espace de 150 m<sup>2</sup> complètement aménagé avec une pièce principale de 79 m<sup>2</sup>, deux chambres, un bureau, une salle d'eau.

Frais et charges :

690 000 € honoraires d'agence inclus

