



955 000 €

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 132 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1600 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Bassin agricole, Volets alu, Double virage partiel, Chambre de plain-pied, Serre de jardin, Piscine à débordement, Buanderie, Portail automatique, Climatisation partielle

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**

Document non contractuel

14/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison 3043 Vence

VENCE proche du centre-ville, sur les hauteurs dans un quartier recherché, propriété avec vue panoramique mer et vieille ville. La propriété se compose d'une maison principale édifiée sur le haut d'un terrain en restanques. La maison est composée sur le niveau supérieur, d'une entrée avec placards, double séjour donnant sur un beau balcon avec vue, une chambre, une salle de bains, wc indépendant, une grande cuisine indépendante. Au niveau rez de jardin (sans escalier de distribution par l'intérieur) deux chambres, salle d'eau avec wc. Une cave. Un garage. La maison est à rénover. Au droit de la maison, une superbe piscine à débordement 12m X 5m avec une vaste plage, le tout, récemment rénové. Attenante à la maison, une dépendance d'hôtes de 14 m<sup>2</sup> environ, avec une chambre et une salle d'eau avec wc. Au bas du jardin en restanque, un maret de 26 m<sup>2</sup> environ comprenant une pièce principale avec kitchenette, une salle de bains et un wc indépendant.

Frais et charges :

955 000 € honoraires d'agence inclus

