



564 000 €

**Achat villa**  
**5 pièces**  
**Surface : 143 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 402 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1984**  
**Exposition : Sud est**  
**Vue : Campagne**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Excellent**  
**État extérieur : Bon**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Double vitrage, Buanderie,  
Portail automatique, Calme

4 chambres  
2 salles de douche  
2 toilettes  
2 parkings

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel  
16/05/2024 - Prix T.T.C



**Villa 3011 Vence**

Sous compromis de vente À proximité du centre-ville de VENCE, Maison en excellent état, récemment rénovée avec des prestations actuelles. Exposée sud est et Sud Ouest, au calme absolu. La maison comprend au niveau rez-de-chaussée, entrée, vaste séjour donnant sur une belle terrasse, cuisine indépendante aménagée, wc, indépendant. À l'étage, dégagement, trois belles chambres dont une avec terrasse, magnifique salle d'eau avec douche XXL, wc indépendant. Au niveau rez de jardin, une grande suite parentale avec salle d'eau, espace dressing et buanderie. Stationnements. Maison en copropriété de deux lots principaux (studio en rez-de-jardin appartenant à un autre copropriétaire)

Frais et charges :

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 564 000 € honoraires d'agence inclus

