



620 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 110 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 8000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2012**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Solaire**

**État intérieur : A rafraichir**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

3 toilettes

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

14/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison 3083 Vence

Sur les hauteurs de Vence dans un quartier très recherché, au calme absolu, avec une belle vue dégagée, maison individuelle de 130 m<sup>2</sup> construite en 2012 et jamais occupée depuis. Elle est édifiée sur un vaste terrain de 8.000 m<sup>2</sup>, en majeure partie non constructible. La maison est composée comme suit : en rez-de-chaussée, entrée, large séjour, belle cuisine à équiper, cellier, wc indépendant. Un studio indépendant avec salle d'eau - wc. A l'étage, un dégagement, une chambre avec dressing, une autre chambre avec placard et une salle d'eau avec wc. En extérieur, une terrasse couverte et un auvent à l'arrière. Aire de stationnement, grand cabanon. Le terrain bordant la villa est plat et pourrait recevoir une piscine aisément. Prestations de qualité, mais des reprises et aménagement sont à prévoir.

Frais et charges :

620 000 € honoraires d'agence inclus

