



395 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 98 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1958**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Calme,  
Climatisation séjour, Volets roulants  
électriques partiels

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**



### Appartement 3047 Vence

Au centre ville de VENCE, à proximité des commerces et au calme, doté d'une vue dégagée, exposé au Sud, Spacieux appartement en étage élevé, comprenant hall d'entrée avec placards, vaste double salle de séjour donnant sur balcon au Sud et à l'Est et cuisine indépendante équipée. A l'arrière, 2ème hall desservant les deux chambres dont une avec balcon et placards, salle d'eau et w-c. Vendu avec grand garage et cave attenante.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 960 €

Bien en copropriété

56 lots dans la copropriété 395 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

15/05/2024 - Prix T.T.C

