



265 000 €

**Achat rez-de-jardin**

2 pièces

Surface : 37 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Année construction : 2023

Exposition : Ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Neuf

Standing : Prestige

État immeuble : Neuf

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques dans le séjour, Jardin, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Document non contractuel

15/05/2024 - Prix T.T.C



### Rez-de-jardin 2979 Vence

Sur les hauteurs de Vence au calme, à proximité du centre-ville, emplacement exceptionnel. Appartement neuf exposé Ouest dans une résidence de haut standing. Prestations de qualité : cuisine aménagée, résidence fermée et sécurisée (portail électrique, vidéophone et vigik), porte iso-blindée, peinture lisse, carrelages grand format, salle d'eau entièrement équipée avec sèche-serviette, receveur extra plat grande taille, faïence toute hauteur, WC suspendu. Vaste terrasse et jardin paysager (selon plan). **!! PRIX PROMOTEUR !!** Stationnement en sous-sol en sus Charges maîtrisées. Frais de notaire réduits Garanties promoteur Éligible PINEL

Frais et charges :

Bien en copropriété

23 lots dans la copropriété 265 000 € honoraires d'agence inclus



25, Avenue de la Résistance - 06140 Vence

Tél. +33 (0)4 93 58 21 02 - info@agencepucetti.com - www.agencepucetti.com

RCS GRASSE B 449 554 682 - Code NAF 6831Z - Document non contractuel